

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân tỉnh xin trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định:

“3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.”.

Căn cứ quy định nêu trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Thông qua danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022 làm cơ sở để lập thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện triển khai lập danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án với thành phần là các Sở, ban ngành tỉnh, gồm các tiêu chí sau: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện năm 2022; dự án có quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện năm 2022 đối với các dự án của doanh nghiệp; dự án cấp thiết phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,... có chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh cho triển khai thực hiện năm 2022; sự phù hợp quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng và nguồn vốn bố trí thực hiện.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến góp ý tại Công văn số 1416/STP-XDKT&TDTHPL ngày 08 tháng 10 năm 2021 và Công văn số 1478/STP-XDKT&TDTHPL ngày 19 tháng 10 năm 2021.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Thông qua danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022.
- Điều 2. Trách nhiệm thi hành.
- Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục 38 dự án có thu hồi đất năm 2022 (*trên địa bàn tỉnh không có dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng*) với tổng diện tích thu hồi là 1.350.416,7 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 611.721,1 m². Bao gồm: Tỉnh đầu tư 08 dự án; cấp huyện đầu tư 25 dự án và doanh nghiệp đầu tư 05 dự án (*chi tiết 38 dự án tại Danh mục kèm theo*).

Trong tổng số 38 dự án này, có 29 dự án thực hiện đầu tư mới; 09 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 bị hủy bỏ và có đăng ký trở lại năm 2022. Cụ thể như sau:

2.1. Nhóm dự án thực hiện đầu tư mới: Có 29 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 1.181.093,3 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 490.480,1 m² triển khai tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

(i) Thành phố Long Xuyên: 03 dự án xây dựng công trình giao thông, với diện tích thu hồi 315.467 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 108.607,1 m², gồm: Đường dẫn vào Bệnh viện Y học cổ truyền; Đường tỉnh 941 (nối dài); Nâng cấp đường Lê Trọng Tấn (đoạn từ cầu Tầm Bót đến đường Phạm Cự Lượng).

(ii) Thành phố Châu Đốc: 02 dự án, với diện tích thu hồi 145.766 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 85.020 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Đường dây 220kV Hồng Ngự - Châu Đốc;
- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Tuyến đường vòng công viên văn hóa Núi Sam.

(iii) Thị xã Tân Châu: 03 dự án, với diện tích thu hồi 25.019 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 15.577 m², gồm:

- 01 dự án tạo quỹ đất xây dựng công trình giao thông: Tạo quỹ đất đầu tư xây dựng Bến xe thị xã Tân Châu;

- 02 dự án tạo quỹ đất xây dựng khu, tuyến dân cư: Tạo quỹ đất xây dựng Tuyến dân cư Lương Định Của (nối dài); Tạo quỹ đất xây dựng khu dân cư Long Hưng (mở rộng).

(iv) Huyện Phú Tân: 01 dự án xây dựng công trình điện lực, với diện tích thu hồi 10.000 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 10.000 m²: Đường dây 220kV Hồng Ngự - Châu Đốc.

(v) Huyện Chợ Mới: 02 dự án, với diện tích thu hồi 62.438 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 62.438 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đường dây đầu nối;

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường dẫn vào Trường Mẫu giáo, Trường THPT Huỳnh Thị Hưởng và Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Hội An.

(vi) Huyện An Phú: 03 dự án, với diện tích thu hồi 13.400 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 11.000 m², gồm:

- 02 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường Mẫu giáo Phước Hưng điểm phụ (Phước Thạnh); Trường Mẫu giáo Phước Hưng điểm phụ (Phước Hòa);

- 01 dự án tạo quỹ đất xây dựng trụ sở cơ quan: Tạo quỹ đất đầu tư xây dựng mở rộng trụ sở Công an huyện An Phú (giai đoạn 2).

(vii) Huyện Tri Tôn: 03 dự án, với diện tích thu hồi 269.114,7 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 48.000 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Cải tạo đường dây 220kV Châu Đốc - Kiên Bình 1 mạch thành 2 mạch;

- 02 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 941 (đoạn từ cầu 16 đến ngã 3 giao nhau giữa đường 3/2 và đường Hùng Vương); Nâng cấp đường tỉnh 958 (tuyến Tri Tôn - Vàm Rầy).

(viii) Huyện Châu Thành: 05 dự án, với diện tích thu hồi 309.862 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 124.080 m², gồm:

- 03 dự án xây dựng công trình giao thông: Đường tỉnh 941 (nối dài); Tuyến ĐH.03 (Cầu Trà Can - Bình Chánh); Tuyến ĐH.11 (cầu chợ Vàm Kinh - cầu Kênh Đứng);

- 01 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Trường THPT Nguyễn Bình Khiêm;

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Kiểm soát lũ vùng Tây sông Hậu (hạng mục cống kênh Thanh Niên).

(ix) Huyện Châu Phú: 03 dự án, với diện tích thu hồi 24.552 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 23.511 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình điện lực: Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đường dây đầu nối;

- 01 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Mở rộng Trường THCS Vĩnh Thạnh Trung;

- 01 dự án xây dựng trụ sở cơ quan: Mở rộng trụ sở Huyện ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú (giai đoạn 2).

(x) Huyện Thoại Sơn: 02 dự án xây dựng công trình thủy lợi, với diện tích thu hồi 2.541 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 2.247 m², gồm: Xây dựng và nhân rộng mô hình “Cánh đồng lớn” tỉnh An Giang giai đoạn 2016-2020 (hạng mục cống Tám Khiết); Kiểm soát lũ vùng Tây sông Hậu (hạng mục cống số 2).

(xi) Huyện Tịnh Biên: 02 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, với diện tích thu hồi 2.933,6 m² (không thu hồi đất trồng lúa), gồm: Trường Mầm non Tuổi Ngọc điểm chính (Phú Nhứt); Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi.

2.2. Nhóm dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 bị hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2022: Có 09 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 169.323,4 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa là 121.241 m² triển khai tại các huyện, thành phố như sau:

(i) Thành phố Long Xuyên: 06 dự án, với diện tích thu hồi 147.723,4 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 104.016 m², gồm:

- 03 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp mở rộng đường Cái Sao - Bờ Hồ (đoạn từ cầu mương sơn trắng đến cầu sắt Ba Khuỳnh); Đường liên xã Mỹ Khánh (từ cầu Thông Lưu đến cầu Cái Chiêng); Đường Hồ Xuân Hương;

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Xây dựng hệ thống thủy lợi công nghệ cao vùng chuyên canh cây ăn quả ấp Mỹ An 1, xã Mỹ Hòa Hưng;

- 01 dự án tạo quỹ đất xây dựng khu tái định cư: Tạo quỹ đất bổ sung Khu tái định cư Tây Đại học mở rộng;

- 01 dự án tạo quỹ đất xây dựng trụ sở cơ quan: Tạo quỹ đất xây dựng Trại tạm giam mới thuộc Công an tỉnh An Giang.

(ii) Huyện Châu Phú: 02 dự án, với diện tích thu hồi 20.737 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 17.225 m², gồm:

- 01 dự án khu dân cư: Mở rộng Khu dân cư trung tâm thương mại Vĩnh Tre;

- 01 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Xây dựng hệ thống thủy lợi phụ vụ sản xuất nhãn xoài ứng dụng công nghệ cao xã Khánh Hòa.

(iii) Huyện An Phú: 01 dự án tạo quỹ đất xây dựng trụ sở cơ quan, với diện tích thu hồi 863 m² (không thu hồi đất trồng lúa): Tạo quỹ đất phía trước đồn biên phòng 933.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TNMT, Tư pháp;
- UBND huyện, thị xã, thành phố
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Thư